


LEGENDE

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§9 (1-7) BauGB)


Art der baulichen Nutzung


(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

 Reine Wohngebiete
(§ 3 BauNVO)


Maß der baulichen Nutzung


(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)


 Grundflächenzahl


 Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)


 abweichende Bauweise


 offene Bauweise

 Einzel- oder Doppelhäuser


 Baugrenze


Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

 Flächen für den Gemeinbedarf


 Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen


Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)


 Öffentliche Straßenverkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie

B. Sonstige Planzeichen


 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)


 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)


 Höhenbezugspunkt für Festsetzungen
(§ 9 Abs. 3 BauGB)

C. Hinweise und Kennzeichnungen


 Gebäude Bestand

 Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

 Bemaßung

 Flurstücksnummer

 Flurstücksgrenze

 VSG-Gebiet "Bienwald und Viehstrichwiesen"