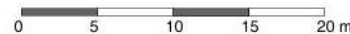
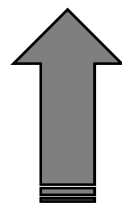
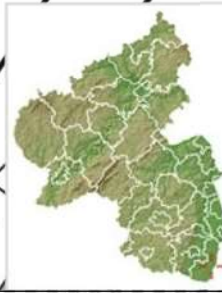


+15440802

Maßstab: 1 : 500



(C) Naturschutzverwaltung Rheinland-Pfalz, Geobasisdaten: (C) Kataster- und Vermessungsverwaltung Rheinland-Pfalz



Planung M. 1:500

Ortsgemeinde Neupotz

Bebauungsplan „Oberdorf Kirchstraße“

1. Änderung für die Fl.St. 4271 und 4272

LEGENDE

Darstellung gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planungsinhaltes (Planzeichenverordnung 1990- PlanzV 90)

A) Planungsrechtliche Festsetzungen (§9 (1-7) BauGB)
 Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches – BauGB §§ 1-11 der Baunutzungsverordnung- BauNVO)

- MD Allgemeines Wohngebiet (§ 5 BauNVO)
- 0,6,1,2 Grundflächenzahl GRZ
Geschossflächenzahl GFZ
- II Zahl der Vollgeschosse
- g/a Bauweise in den Bereichen,
g - geschlossen
a -abweichende Bauweise
(einseitige Grenzbebauung)
- Bestehende Bebauung im Geltungsbereich
- Neuer Baubereich im Geltungsbereich
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches. (§9 Abs. 7 BauGB)
- Baugrenze
Baulinie
- Hauptgebäude/Firstrichtung wahlweise,
- Hauptgebäude/Firstrichtung bindend
- Grenze unterschiedlicher Festlegung
- 18 - 45 ° Dachneigung siehe Nutzungsschablone
- 13,00 m Maßangabe in Meter (Beispiel)

NUTZUNGSSCHABLONE FÜR TELBEREICHE

A		B		C	
MD	II	MD	II	MD	II
0,6	1,2	0,6	1,2	0,6	1,2
a	DN ° 18 - 45	g	DN ° 18 - 45	a	DN ° 18 - 45
TH max. 7,50 m		TH max. 7,50 m		TH max. 7,50 m	

Bebauungsplan Entwurf 1. Änderung. Datum: Rheinl. den 20.05.2024 Jo.Ge.